



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «09» 04 2025 г. № 360

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 424 ОТ 29.03.2019 Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ
АВАРИЙНОГО И НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным Кодексом Российской Федерации, государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 г. №179, адресной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 г. №51-р, адресной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 14.02.2025 г. №58-р, в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством и уточнения объема финансирования «Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на

территории муниципального района Сергиевский Самарской области», администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 424 от 29.03.2019 г. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 к постановлению «Муниципальная программа» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Жилищного управления администрации муниципального района Сергиевский Панфилову Н.В.

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области



А.И. Екамасов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
И НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(далее – муниципальная программа)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

НАИМЕНОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ

муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»

ДАТА ПРИНЯТИЯ
РЕШЕНИЯ О РАЗРА-
БОТКЕ МУНИЦИ-
ПАЛЬНОЙ ПРО-
ГРАММЫ

Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский от 11.07.2024 г. №881-р «О создании программного комитета администрации муниципального района Сергиевский по рассмотрению проекта внесения изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» до 2024 года»»

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ

Администрация муниципального района Сергиевский (далее-Администрация)

СОИСПОЛНИТЕЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ

МКУ «Управление заказчика - застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский

ЦЕЛИ МУНИЦИ-
ПАЛЬНОЙ ПРО-
ГРАММЫ

- обеспечение устойчивого сокращения аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда;
- решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (МКД) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном таковым до 1 января 2017 года и после 1 января 2017 года, а так же граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде (дома блокированной застройки (далее - ДБЗ)) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;
- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование развития малоэтажного жи-

лищного строительства;
 -содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
 -ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
 -получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);
 -снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов

ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- создание благоустроенного жилищного фонда;
- развитие жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;
- осуществление проектов строительства многоквартирных (малоэтажных) домов с применением современных технологий;
- предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Расселение МКД, признанных аварийными до 1 января 2017 года, рассчитана на 2019 – 2024 годы. Расселение аварийных многоквартирных домов будет реализовано в пять этапов в период с 2019 по 2024 год:

I этап: 2019 - 2020 годы;

II этап: 2020 - 2021 годы;

III этап: 2021 - 2022 годы;

IV этап: 2022 - 2023 годы;

V этап: 2023 – до 31.12.2024 г.

Расселение ДБЗ будет реализовано прогнозно до 2026 года.

Расселение МКД, признанных аварийными после 1 января 2017 года, рассчитано на 2025 – 2031 годы. Расселение аварийных многоквартирных домов будет реализовано в семь этапов в период с 2025 по 2031 год:

I этап: 2025 - 2026 годы;

II этап: 2026 - 2027 годы;

III этап: 2027 - 2028 годы;

IV этап: 2028 - 2029 годы;

V этап: 2029 - 2030 годы;

VI этап: 2030 год;

VII этап: 2031 год.

ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- количество граждан, расселенных из непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (количество граждан, подлежащих расселению);
- количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (общая площадь, подлежащая расселению)

ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы*:

планируемый общий объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2019-2031 годах составляет 1 123 647 865,99 рублей, из них:

средства Фонда – 480 058 838,21 рублей;

средства областного бюджета – 575 091 487,79 рублей;

средства местного бюджета – 65 348 942,42** рублей;

оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет) – 3 148 597,57 рублей

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

переселение в 2019-2024 годах 828 граждан из 364 жилых помещений общей площадью 15 231,22 кв. метра (МКД, признанные аварийными до 1 января 2017 года);

переселение 94 граждан из 60 жилых помещений общей площадью 2544,12 кв.метра (ДБЗ);

переселение в 2026-2031 годах 221 граждан из 115 жилых помещений общей площадью 5 080,5 кв. метра (МКД, признанные аварийными после 1 января 2017 года).

СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА

текущий контроль и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выпол-

ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

нение мероприятий Муниципальной программы, осуществляют отдел бухгалтерии администрации муниципального района Сергиевский и Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский. Последующий контроль осуществляет Контрольное управление администрации муниципального района Сергиевский

(*) Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(**) При условии софинансирования из вышестоящих бюджетов и/или внебюджетных источников.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

За период 2013 – 2018 гг. благодаря реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский было ликвидировано 26,83 тыс.кв.метров аварийного жилищного фонда. Тем не менее, на территории муниципального района Сергиевский по состоянию на 01.01.2019 г. существует еще 21,47 тыс.кв. метров аварийного жилищного фонда, в котором проживают 1133 человек.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, на территории муниципального района Сергиевский Самарской области продолжает оставаться особо актуальной.

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также поддержки развития в регионах жилищного строительства принят Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 №185-ФЗ (далее – Федеральный закон №185-ФЗ).

Федеральный закон №185-ФЗ позволяет решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, и одновременно поддержать развитие жилищного строительства на территориях субъектов Российской Федерации.

Муниципальная программа разработана в целях ликвидации аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года и после 1 января 2017 года, а так же непригодного для проживания, и его сноса или реконструкции.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Основные цели муниципальной программы:

обеспечение устойчивого сокращения аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда;

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (МКД) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном таковым до 1 января 2017 года и после 1 января 2017 года, а так же граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде (дома блокированной застройки (далее - ДБЗ)) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);

снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Муниципальная программа предусматривает решение следующих задач:

- создание благоустроенного жилищного фонда;
- развитие жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;
- осуществление проектов строительства многоквартирных (малоэтажных) домов с применением современных технологий;
- предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда.

Настоящая муниципальная программа в части расселения МКД, признанных аварийными до 1 января 2017 года, рассчитана на 2019 – 2024 годы. Расселение аварийных многоквартирных домов будет реализовано в пять этапов в период с 2019 по 2024 год:

- I этап: 2019 - 2020 годы;
- II этап: 2020 - 2021 годы;
- III этап: 2021 - 2022 годы;
- IV этап: 2022 - 2023 годы;
- V этап: 2023 – до 31.12.2024 г.

Расселение ДБЗ будет реализовано прогнозно до 2026 года.

Расселение МКД, признанных аварийными после 1 января 2017 года, рассчитано на 2025 – 2031 годы. Расселение аварийных многоквартирных домов будет реализовано в семь этапов в период с 2025 по 2031 год:

- I этап: 2025 - 2026 годы;
- II этап: 2026 - 2027 годы;
- III этап: 2027 - 2028 годы;
- IV этап: 2028 - 2029 годы;
- V этап: 2029 - 2030 годы;
- VI этап: 2030 год;
- VII этап: 2031 год.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на достижение следующего результата:

- переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский.

Реализация программных мероприятий позволит обеспечить устойчивое сокращение аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, будет способствовать обеспечению решения жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (МКД) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном таковым до 1 января 2017 года и после 1 января 2017 года, а так же граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде (ДБЗ) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, созданию безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- переселение в 2019-2024 годах 828 граждан из 364 жилых помещений общей площадью 15 231,22 кв. метра (МКД, признанные аварийными до 1 января 2017 года);
- переселение 94 граждан из 60 жилых помещений общей площадью 2544,12 кв. метра (ДБЗ);
- переселение в 2025-2031 годах 221 граждан из 115 жилых помещений общей площадью 5 080,5 кв. метра (МКД, признанные аварийными после 1 января 2017 года).

III. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

[illegible]

1.	количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (общая площадь, подлежащая расселению)	кв.м	31.12.2024	-	917,3	7340,5	4965,8	-	2007,62	-	15231,22
2.	количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (количество граждан, подлежащих расселению)	человек	31.12.2024	-	35	398	270	-	125	-	828

№ п/п	Наименование цели, задачи, по- казателя (инди- катора)	Ед.изм	Прогнозируемые значения показателя (индикатора)				
			2022	2023	2024	2025- 2026	Итого за пе- риод реализа- ции
Решение жилищных проблем граждан, проживающих в непригодном жилищном фонде на территории муниципального района Сергиевский Самарской области							
создание благоустроенного жилищного фонда;							
развитие жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;							
осуществление проектов строительства многоквартирных (малоэтажных) домов с при- менением современных технологий;							
предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жи- лищного фонда							
1.	количество квадратных мет- ров расселенного непригодного для проживания жилищного фон- да (нарастающим итогом) (общая площадь, подле- жащая расселе- нию)	кв.м	643,82	302,5	162,4	1435,4	2544,12
2.	количество граждан, рассе- ленных из не- пригодного для проживания жи-	человек	30	12	5	47	94

	жилищного фонда (нарастающим итогом) (количе- ство граждан, подлежащих расселению)						
--	---	--	--	--	--	--	--

№ п/ п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед.и зм	Срок реализации	Прогнозируемые значения показателя (индикатора)							
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого за период реализации
Решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном аварийным после 1 января 2017 года											
создание благоустроенного жилищного фонда;											
развитие жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;											
осуществление проектов строительства многоквартирных (малоэтажных) домов с применением современных технологий;											
предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда											
1.	количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (общая площадь, подлежащая расселению)	кв.м	31.12.2031	1231,8	2085,7	651,4	-	-	-	1111,6	5080,5
2.	количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (количество граждан, подлежащих расселению)	человек	31.12.2031	69	70	35	-	-	-	47	221

IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В рамках реализации муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий по строительству жилых домов, приобретению жилых помещений у застройщиков в построенных жилых домах, приобретению жилых помещений у застройщиков в строящихся домах, приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком, предоставлению возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень аварийных домов Программы, выкупной цены за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в зависимости от выбранного способа переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также предоставлению возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения в домах блокированной застройки, включенные в перечень домов Программы.

При определении размера возмещения за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость земельного участка, принадлежащего собственнику такого жилого помещения, на котором расположен дом блокированной застройки.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации путем предоставления жилых помещений в домах, построенных или приобретенных в муниципальную собственность либо предоставления возмещения за жилые помещения.

V. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемый общий объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2019-2031 годах составляет

1 123 647 865,99 рублей, из них:

средства Фонда – 480 058 838,21 рублей;

средства областного бюджета – 575 091 487,79 рублей;

средства местного бюджета – 65 348 942,42 рублей;

оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет) – 3 148 597,57 рублей.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2019-2024 годах (с участием средств Фонда) приведена в приложении 1 к Программе.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2025-2031 годах (без участия средств Фонда) приведена в приложении 1 к Программе.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из непригодных для проживания домов блокированной застройки, признанных таковыми до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2022-2023 гг. приведена в приложении 1 к Программе.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из непригодных для проживания домов блокированной застройки на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2024-2026 гг. приведена в приложении 1 к Программе.

VI. ОПИСАНИЕ МЕР МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с положениями Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации, оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Сергиевский, утвержденного постановлением

администрации муниципального района Сергиевский от 23.12.2019 г. N 1740 (далее - Порядок), в сроки, установленные Порядком, в рамках реализации муниципальной программы будет проводиться постоянный мониторинг и при необходимости корректировка данных, а также принятие постановлений администрации муниципального района Сергиевский о внесении изменений в муниципальную программу.

В рамках реализации программных мероприятий ответственным исполнителем муниципальной программы будет проводиться мониторинг законодательства и совершенствование мер муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы.

VII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Сергиевский, областного бюджета, в том числе формируемых с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Финансирование Программы будет осуществляться в форме субсидий из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципального района Сергиевский по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на следующие мероприятия:

- строительство жилых домов;
- приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;
- приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень аварийных домов Программы, выкупной цены за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения в домах блокированной застройки, включенные в перечень домов.

Перечень многоквартирных домов (далее – МКД), в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2019-2024 годах, с указанием способа переселения приведен в приложении 2 к Программе.

Собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде, признанным таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года взамен аварийных (непригодных для проживания) жилых помещений предоставляется возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Нанимателям по договору социального найма жилых помещений взамен аварийных жилых помещений предоставляются иные благоустроенные жилые помещения по договору социального найма.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, по способам переселения приведен в приложении 7 к Программе.

Перечень многоквартирных домов определяет планируемую дату окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома.

При этом в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов и ДБЗ, дата признания которых аварийными (непригодны-

ми для проживания) и подлежащими сносу или реконструкции более ранняя, чем у других аварийных (непригодных для проживания) домов.

Вместе с тем, в целях эффективной реализации Программы на первом этапе ее реализации допускается расселение аварийного жилищного фонда с более поздним сроком признания домов аварийными, но при наличии возможности расселения их в короткие сроки посредством таких способов переселения как: выкуп жилых помещений, приобретение жилых помещений в готовом жилье, на вторичном рынке, а также переселение граждан в свободный муниципальный жилищный фонд.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома и ДБЗ из Перечня домов Программы:

- при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов или отдельных жилых помещений в таких домах;
- при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решениями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального района Сергиевский.

Перечень непригодных для проживания домов блокированной застройки, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2022-2023 гг., приведен в приложении 3 к Программе.

Перечень непригодных для проживания домов блокированной застройки в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2024-2026 гг., приведен в приложении 3 к Программе.

Предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, осуществляется в соответствии с приложением 4 к Программе.

Общий объем финансирования мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального района Сергиевский на выпол-

нение мероприятий по переселению граждан из МКД, указанных в приложении 2 к Программе, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в 2019-2024 годах, определяется как произведение общей площади аварийного жилья на стоимость одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где R – общий объем финансирования;

Q – объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий;

S – планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

За планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2019–2024 годах принимается стоимость, устанавливаемая постановлением Правительства Самарской области на соответствующий финансовый год.

Мероприятия по переселению граждан из МКД, указанных в приложении 2 к Программе, планируются за счет средств бюджета муниципального района Сергиевский в 2025-2031 годах.

Общий объем финансирования мероприятий из областного бюджета и бюджета муниципального района Сергиевский на выполнение мероприятий по переселению граждан из ДБЗ, указанных в приложении 3 к Программе, определяется как произведение общей площади непригодного для проживания жилья и стоимости одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где R – общий объем финансирования;

Q – объем непригодного для проживания жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках мероприятий;

S – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения утверждается соответствующим норматив-

ным правовым актом Правительства Самарской области на очередной финансовый год.

Субсидии на переселение из непригодных для проживания ДБЗ предоставляются исходя из следующего процентного соотношения:

95% - средства областного бюджета;

5% - средства местного бюджета муниципального образования.

Мероприятия по переселению граждан из ДБЗ, указанных в приложении 3 к Программе, осуществляются при условии наличия соответствующей Программы, заключенного соглашения между министерством строительства Самарской области и администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области и предоставления субсидии из областного бюджета.

Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в рамках реализации муниципальной программы производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено в собственность взамен изымаемого жилого помещения другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное (не меньшей площадью) по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и находящееся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта муниципального района Сергиевский с письменного согласия собственников таких жилых помещений, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Граждане, являющиеся собственниками непригодных для проживания жилых помещений в домах блокированной застройки, включенные в перечень домов Программы, имеют право на возмещение за жилое помещение.

Собственники жилых помещений в аварийных МКД передают муниципальному образованию по соглашению аварийное жилое помещение по рыночной стоимости в соответствии с заключением независимой оценки согласно Федеральному закону «об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не более выделяемой муниципальному образованию субсидии.

Собственники непригодных для проживания жилых помещений в домах блокированной застройки передают муниципальному образованию по соглашению аварийное непригодное для проживания жилое помещение и (при наличии) земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение, по рыночной стоимости в соответствии с заключением независимой оценки согласно Федеральному закону «об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не более выделяемой муниципальному образованию субсидии.

Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьями 86, 87 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта муниципального района Сергиевский с согласия в письменной форме граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Взамен занимаемого жилого помещения в аварийном (непригодном для проживания) доме нанимателю согласно ст.81 Жилищного кодекса Российской Федерации может быть предоставлено по договору социального найма иное жилое помещения меньшей площади и/или с иным количеством комнат при наличии письменного согласия нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи на переселение в предоставляемое помещение.

При заключении муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений общая площадь предоставляемого жилого

помещения может превышать общую площадь расселяемого жилого помещения при выполнении следующих условий:

- стоимость указанного муниципального контракта не превышает общий объем финансирования, рассчитанный как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленную Адресной программой стоимость одного метра общей площади жилого помещения;

- стоимость одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не превышает планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений и объемом финансирования, рассчитанным как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленную Адресной программой стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, может осуществляться за счет средств местного бюджета.

В соответствии с пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам взамен изымаемого жилого помещения предоставляется жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, при этом учитывается, что размер возмещения за изымаемое жилое помещение с учетом требований пункта 7 и 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соответствует стоимости изымаемого жилого помещения.

Предоставление гражданину, переселяемому из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при необходимости осуществляется при финансировании расходов на оплату стоимости такого превышения за счет средств местного бюджета. При этом в данных случаях и/или если стоимость предоставляемого помещения выше размера возмещения за изымаемое жилое помещение (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) доплата собственниками, переселяемыми из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме,

разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) и вновь предоставляемого жилого помещения не производится.

Если в жилом помещении аварийного жилищного фонда, являющегося фактически по данным технической документации коммунальной квартирой (комнатой в коммунальной квартире), имеется несколько собственников (нанимателей), состоящих из разных семей, занимающих отдельные изолированные комнаты, то, по соглашению с ними, им могут быть предоставлены взамен изымаемого отдельные изолированные жилые помещения, общая площадь каждого из которых может превышать общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при финансировании, при необходимости, расходов на оплату стоимости такого превышения за счет средств местного бюджета. При этом, если стоимость предоставляемого помещения выше размера возмещения за изымаемое жилое помещение (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), доплата собственниками, переселяемыми из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) и вновь предоставляемого жилого помещения не производится.

Расселение МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу возможно в рамках иных муниципальных программ.

VIII. МЕТОДИКА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ - плановое значение n -го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ - значение n -го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ - плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

Эффективность реализации плана мероприятий признается низкой при степени выполнения включенных в него мероприятий менее 80 процентов.

Реализация плана мероприятий признается эффективной при степени выполнения включенных в него мероприятий (в пределах) более или равной 80 и менее 100 процентов.

Эффективность реализации плана мероприятий признается высокой при степени выполнения включенных в него мероприятий равной 100 процентам.

IX. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ), ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ХОД И ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬ- НОЙ ПРОГРАММЫ

Методика расчета показателей (индикаторов), характеризующих ход и итоги реализации муниципальной программы, представлена в приложении 5 к настоящей Программе.

Х. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ВЫПЛАЧИВАЕМОГО В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 32 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В АВАРИЙНЫХ МКД, И ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМ НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Настоящий порядок в части определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийных МКД разработан в соответствии с нормами статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом судебной практики.

Положения настоящего порядка применяются при определении размера возмещения при изъятии у собственников жилых помещений в аварийных МКД, доли в общем имуществе многоквартирного дома, в том числе земельного участка в рамках реализации настоящей Программы.

При определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним в него могут быть включены:

рыночная стоимость жилого помещения;

рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

стоимость произведенного капитального ремонта многоквартирного дома;

убытки, которые несет собственник в связи с изменением места проживания;

расходы собственника на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения;

расходы собственника на переезд;

расходы собственника, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;

расходы собственника на оформление права собственности на другое жилое помещение;

убытки собственника, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, применяются:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

В качестве обоснования стоимости изымаемого жилого помещения, доли в общем имуществе многоквартирного дома, убытков, связанных с изъятием жилого помещения, собственники представляют:

заявление об определении размера возмещения с указанием перечня прилагаемых документов;

правоустанавливающие документы (договор передачи жилого помещения в собственность, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на

наследство) с документом, подтверждающим право собственности на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности);

технический паспорт жилого помещения или иной документ, определяющий размер площади жилого помещения;

документы, подтверждающие понесенные затраты (квитанции, ордера об оплате госпошлины, услуг риэлторов, транспорта, перевозки, аренды жилья и др.) и расчет ожидаемых затрат, связанных с изъятием жилого помещения (договоры аренды, найма жилья и др.).

При этом затраты и убытки, связанные с вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения, произведенными после принятия решения об изъятии жилого помещения, в стоимость имущества не учитываются.

Стоимость непроизведенного капитального ремонта многоквартирного дома (доля изымаемого жилого помещения) определяется как произведение общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения и стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной Правительством Самарской области. Затраты учитываются, если капитальный ремонт дома не проводился и данное обстоятельство явилось одной из причин снижения уровня надежности здания.

Убытки, которые связаны с изменением места проживания, могут включать расходы на переоформление документов, иные затраты, непосредственно вызванные изменением места проживания собственников.

Расходы за временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения включаются в сумму возмещения, если изымаемое жилое помещение является для собственников единственным или если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения. Для собственников, проживающих в 1-комнатной квартире, применяется стоимость аренды 1-комнатной квартиры,

для собственников, проживающих в 2-х и 3-комнатных квартирах применяется, соответственно, стоимость аренды 2-х и 3-комнатных квартир.

Расходы на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения определяются по договору аренды, представленному собственником, или как произведение количества месяцев аренды жилого помещения на среднерыночную стоимость аренды. Среднерыночная стоимость аренды определяется по справке информационно-ценовых агентств или как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации за соответствующий период. Количество месяцев временного пользования иным жилым помещением определяется с учетом времени, необходимого для поиска вариантов, накопления дополнительных средств и приобретения другого жилого помещения. При этом максимальное количество не может превышать 12 месяцев.

Расходы на переезд определяются по договору оказания услуг, документам об оплате услуг, представленным собственником, и (или) как произведение количества часов на среднерыночный тариф услуг транспорта, услуг по погрузке-выгрузке имущества (грузчиков). Тариф определяется по справке информационно-ценовых агентств или при ее отсутствии как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации за соответствующий период. При этом максимальное количество часов не может превышать 6 часов.

Расходы, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, включают услуги риэлторов, иных посредников и определяются по договору оказания услуг, представленному собственником, или по справке информационно-ценовых агентств. При их отсутствии как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации.

Расходы на оформление права собственности на другое жилое помещение определяются на основании установленных государственных пошлин, та-

рифов. Данные расходы учитываются, если услуга риэлторов не включает данные затраты.

Убытки, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода, учитываются, если жилое помещение использовалось собственниками путем сдачи в поднаем, аренду и было источником доходов, выгоды. Размер убытков определяется на основании подтверждающих документов - договора поднайма, аренды и иных документов. При этом продолжительность учитываемого периода не может превышать 6 месяцев.

Возмещаемые затраты, убытки определяются на основании представленных собственниками документов, подтверждающих их размеры.

Общедоступная информация о среднерыночных ценах имущества, работ, услуг, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная по запросу у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, у информационно-ценовых агентств применяется для согласования с собственником размера возмещения в случае отсутствия документов, по причине их утраты в результате пожара, других чрезвычайных ситуаций, а также при установлении значительного превышения заявленных собственником размеров затрат, убытков, сложившихся среднерыночных цен.

Положения настоящего порядка также применяются при определении размера возмещения за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, указанные в приложении 3 к Программе.

При определении размера возмещения за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость земельного участка, принадлежащего собственнику такого жилого помещения, на котором расположен дом блокированной застройки.

Заявления об определении размера возмещения собственникам жилых помещений принимаются уполномоченными органами администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

При отсутствии от собственников жилых помещений в аварийных МКД, или от собственников непригодных для проживания жилых помещения блокированной застройки заявлений об определении размера возмещения, размер возмещения может быть определен уполномоченным органом на основании рыночной стоимости в соответствии с заключением независимой оценки согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Уполномоченные органы администрации муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляют:

издание решений Главы муниципального района Сергиевский Самарской области об изъятии жилого помещения и земельного участка под аварийным многоквартирным домом для муниципальных нужд, о необходимости собственникам заявить о своих правах в муниципальный орган заинтересованных лиц;

публикацию указанных решений в средствах массовой информации;

выбор оценочной организации путем проведения конкурса;

заключение контракта на проведение оценки;

оценку жилого помещения и земельного участка оценочной организацией;

уведомление собственника об изъятии;

расчет размера возмещения и/или оценку размера возмещения оценочной организацией;

составление проекта соглашения об изъятии;

осуществляет сбор информации, размещенной в средствах массовой информации, у поставщиков услуг, информационно-ценовых агентств и других сведений, необходимых для расчета затрат, убытков собственников, включаемых в размер возмещения;

осуществляют согласование с собственниками размера возмещения и размера доплаты в случаях наличия разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и согласованным размером возмещения за изымаемое жилое помещение (в случае необходимости такой доплаты);

заключение договоров мены жилыми помещениями, соглашений о предоставлении жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения или соглашения о возмещении в денежном виде на основании документов, обосновывающих размер возмещения собственникам жилых помещений;

вынесение в спорных случаях, в том числе при несогласии собственников с размером возмещения и (или) условиями переселения, вопроса для разрешения на рассмотрение Комиссии по жилищным вопросам при администрации муниципального района Сергиевский (далее - Комиссия по жилищным вопросам) или в судебном порядке.

Комиссия по жилищным вопросам по итогам рассмотрения спорных вопросов принимает решение о согласовании, частичном согласовании или несогласовании размера возмещения с разъяснением причин принятия такого решения только по заявленным собственником видам затрат. При значительном превышении заявленных размеров затрат среднерыночных цен Комиссия по жилищным вопросам по итогам рассмотрения документов может предложить собственнику согласовать их среднерыночную стоимость. Согласованный размер возмещения за изымаемое жилое помещение применяется при перечислении средств на счет собственников, расчетах по мене жилыми помещениями, иным сделкам, в случае предоставления собственникам по согласованию с ними другого жилого помещения взамен суммы возмещения. Отсутствие необходимых лимитов финансирования мероприятий, соответствующих жилым помещениям не может служить основанием для отказа в возмещении, уменьшения размера возмещения, а также в случаях, предусмотренных законом, для отказа в предоставлении в собственность другого жилого помещения взамен изымаемого.

Ответственность за достоверность сведений, документов, представленных гражданами для определения размера возмещения возлагается на соб-

ственников жилых помещений. Комиссия по жилищным вопросам по итогам рассмотрения документов в случае выявления недостоверных сведений, документов по видам затрат не учитывает их при определении размера возмещения. В случае наличия спора по размеру возмещения, в том числе о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, указанный спор в соответствии с законодательством подлежит рассмотрению судом.

ХІ. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ СТРОЯЩИХСЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ПРИОБРЕТАЕМЫХ В НИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ У ЗАСТРОЙЩИКА (ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК) ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В целях эффективной реализации программных мероприятий повышенное внимание необходимо уделять вопросам качества построенных жилых домов и приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При заключении контрактов рекомендуется применять в том числе типовые формы государственных (муниципальных) контрактов, утвержденные Минстроем России и Фондом, которые предусматривают обязанность застройщиков выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством, использовать в строительстве материалы надлежащего качества, обеспечить возможность контроля за ходом выполнения работ, а также устранить все выявленные недостатки за свой счет.

Обеспечение контроля за качеством жилья, предоставляемого гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда, осуществляется на основании приказа Минстроя РФ от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы, приведен в приложении 6 к Программе.

ХII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Жилищное управление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области совместно с МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский осуществляет общую координацию и мониторинг реализации программных мероприятий, анализирует ход выполнения Программы и в случае необходимости вносит предложения по ее корректировке.

Текущий контроль и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Муниципальной программы, осуществляют отдел бухгалтерии администрации муниципального района Сергиевский и Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский. Последующий контроль осуществляет Контрольное управление администрации муниципального района Сергиевский.

ИНФОРМАЦИЯ

о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2019-2024 годах (с участием средств Фонда)

Этапы реализации	Всего (*), рублей	Средства государственной корпорации - Фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рублей	Средства областного бюджета, рублей	Средства местного бюджета(*), рублей	Оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет), рублей
1	2	3	4	5	6
первый этап финансирования (2019-2020 годы)	163 489 859,20	139 758 993,54	14 625 941,18	8 125 522,88	979 401,60
второй этап финансирования (2020-2021 годы)	134 606 284,00	115 761 404,24	12 114 565,56	6 730 314,20	0
третий этап финансирования (2021-2022 годы) расходы 2021 года	172 973 827,26	147 950 409,46	15 483 182,35	8 602 140,25	938 095,20
третий этап финансирования (2021-2022 годы) расходы, переходящие с 2020 года	141 755,96	128 326,45	13 429,51		
третий этап финансирования (2021-2022 годы) расходы 2022 года	3 294 501,00	2 833 270,86	296 505,09	164 725,05	
третий этап финансирования (2021-2022 годы) расходы 2023 года	894 833,00	769 556,38	80 534,97	44 741,65	
четвертый этап финансирования (2022-2023 годы)	0	0	0	0	0
пятый этап финансирования (2023-2024 годы)	115 048 351,19	72 856 877,28	32 680 458,93	9 511 014,98	0
пятый этап финансирования (2023-2024 годы) в т.ч. расходы 2022 года	78 432 126,24	67 451 628,57	7 058 891,36	3 921 606,31	
пятый этап финансирования (2023-2024 годы) в т.ч. расходы 2023 года	36 616 224,95	5 405 248,71	25 621 567,57	5 589 408,67	
пятый этап финансирования (2023-2024 годы) сверхфинансирование расходы 2022 года	17 545 042,40		16 313 941,63		1 231 100,77
ИТОГО	607 994 454,01	480 058 838,21	91 608 559,22	33 178 459,01	3 148 597,57

ИНФОРМАЦИЯ

о финансировании мероприятий по переселению граждан из непригодных для проживания домов блокированной застройки, признанных таковыми до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2022-2023 гг. (без участия средств Фонда)

Годы реализации	Всего (*), рублей	Средства государственной корпорации - Фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рублей	Средства областного бюджета, рублей	Средства местного бюджета (*), рублей	Оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет), рублей
1	2	3	4	5	6
2022	50 383 113,66	0,00	47 863 957,98	2 519 155,68	0,00
2023	11 390 767,18	0,00	10 608 042,86	782 724,32	0,00
ИТОГО	61 773 880,84	-	58 472 000,84	3 301 880,00	0,00

ИНФОРМАЦИЯ

о финансировании мероприятий по переселению граждан из непригодных для проживания домов блокированной застройки на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2024-2026 гг. (без участия средств Фонда)

Годы реализации	Всего (*), рублей	Средства государственной корпорации - Фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рублей	Средства областного бюджета, рублей	Средства местного бюджета (*), рублей	Оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет), рублей
1	2	3	4	5	6
2024	9 522 107,20	-	9 046 001,84	476 105,36	0,00
2025	112 571 283,16	-	106 942 719,00	5 628 564,16	0,00
2026	-	-	-	-	-
ИТОГО	122 093 390,36	-	115 988 720,84	6 104 669,52	0,00

ИНФОРМАЦИЯ

о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2025-2031 годах (без участия средств Фонда)

Годы реализации	Всего (**), рублей	Средства государственной корпорации - Фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рублей	Средства областного бюджета, рублей	Средства местного бюджета (**), рублей	Оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет), рублей
1	2	3	4	5	6
первый этап финансирования (2025-2026 годы)	92 939 009,59	-	88 292 059,11	4 646 950,48	-
второй этап финансирования (2026-2027 годы)	116 173 761,99	-	110 365 073,89	5 808 688,10	-
третий этап финансирования (2027-2028 годы)	116 173 761,99	-	110 365 073,89	5 808 688,10	-
четвертый этап финансирования (2028-2029 годы)	2 470 654,88	-	-	2 470 654,88	-
пятый этап финансирования (2029-2030 годы)	-	-	-	-	-
шестой этап финансирования (2030 год)	-	-	-	-	-
седьмой этап финансирования (2031 год)	4 028 952,33	-	-	4 028 952,33	-
ИТОГО	331 786 140,78	-	309 022 206,89	22 763 933,89	0,00
ВСЕГО	1 123 647 865,99	480 058 838,21	575 091 487,79	65 348 942,42	3 148 597,57

(*) Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(**) При условии софинансирования из вышестоящих бюджетов и/или внебюджетных источников.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области
в 2019-2024 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), признанного аварийным	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений	Планируемая дата окончания переселения граждан	Способ переселения
		человек	кв. м	ед.		
2019 год (первый этап)		223	4629,4	108		
1	п. Светлодольск, ул. Гагарина, д.14	5	118,5	2	31.12.2019	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах - 14 квартир Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком - 6 квартир
2	пгт. Суходол, ул. Парковая, д.17	26	715,5	15	31.12.2019	
3	с. Сергиевск, ул. Советская, д.126	3	43	2	31.12.2019	
4	п. Кутузовский, ул. Полевая, д.1	1	40,3	1	31.12.2019	
5	п. Новая Елховка, ул. Центральная, д.1	29	568,1	14	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
6	п. Новая Елховка, ул. Центральная, д.2	31	508,2	12	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
7	п. Новая Елховка, ул. Центральная, д.3	19	339	9	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
8	п. Красные Дубки, ул. Гагарина, д.7	28	521,7	12	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
9	п. Красные Дубки, ул. Гагарина, д.9	29	502,7	12	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
10	с. Воротнее, ул. Почтовая, д.2	25	666	16	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
11	с. Воротнее, ул. Почтовая, д.4	20	417,8	10	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
12	п. Светлодольск, ул. Школьная, д.9	7	188,6	3	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
2020 год (второй этап)		213	3662,5	84		
1	п. Сок, ул. Специалистов, д.2	37	579,2	13	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -12 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -1 квартира
2	п. Сок, ул. Специалистов, д.4	44	671,8	15	31.12.2020	
3	с. Воротнее, ул. Почтовая, д.4	10	209,6	5	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
4	п. Антоновка, ул. Мичурина, д.42	20	353,3	8	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
5	с. Черновка, ул. Новостроевская, д.2	43	933,6	22	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
6	с. Черновка, ул. Новостроевская, д.6	59	915	21	31.12.2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
2021 год (третий этап)		267	4931,7	112		
1	п. Антоновка, ул. Мичурина, д.44	12	317,2	7	31.12.2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
2	с. Черновка, ул. Новостроевская, д.4	62	946,7	22	31.12.2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -21 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -1 квартира
3	пгт. Суходол, ул. Школьная, д.19	32	731,6	16	31.12.2022	
4	пгт. Суходол, ул. Школьная, д.21	34	728,9	16	31.12.2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
5	п. Кутузовский, ул. Полевая, д.1	29	499	12	31.12.2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -8 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -4 квартиры
6	п. Кутузовский, ул. Полевая, д.3	27	495,1	12	31.12.2022	
7	с. Красносельское, ул. Школьная, д.9	40	660,7	14	31.12.2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -10 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -2 квартиры
8	с. Красносельское, ул. Советская, д.3	27	508	12	31.12.2022	
9	с. Черновка, ул. Новостроевская, д.6	4	44,5	1	31.12.2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
2023 год (пятый этап)		125	2007,62	60		
1	п. Сургут, ул. Победы, д.12	51	1092,85	30	31.12.2023	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -26 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -4 квартиры
2	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12	74	914,77	30	31.12.2023	
Всего:		828	15231,22	364		

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется переселение
граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017
года, на территории муниципального района Сергиевский Самарской области
в 2025-2031 годах (без участия средств фонда)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), признанного аварийным	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений	Планируемая дата окончания переселения граждан
		человек	кв.м	ед.	
	2025 год (первый этап)	69	1231,8	28	
1	с. Красносельское, ул. Советская, д.1	36	586,7	14	31.12.2026
2	с. Красносельское, ул. Советская, д.5	33	645,1	14	31.12.2026
	2026 год (второй этап)	70	2085,7	48	
1	пгт. Суходол, ул. Пионерская, д.17	24	635,4	16	31.12.2027
2	пгт. Суходол, ул. Школьная, д.27	23	731,4	16	31.12.2027
3	пгт. Суходол, ул. Школьная, д.25	23	718,9	16	31.12.2027

	2027 год (третий этап)	35	651,4	16	
1	с. Черновка, ул. Новостроевская, д. 7	35	651,4	16	31.12.2028
	2031 год (седьмой этап)	47	1111,6	23	
1	п. Кутузовский, ул. Полевая, д. 6	36	816,5	17	31.12.2031
2	п. Кутузовский, ул. Школьная, д. 9	11	295,1	6	31.12.2031
	Всего:	221	5080,5	115	

Перечень непригодных для проживания домов блокированной застройки, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2022-2023 гг.

№ п/п	Адрес дома блокированной застройки (далее – ДБЗ), признанного непригодным для проживания	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений ДБЗ	Количество расселяемых жилых помещений	Дата признания дома непригодным для проживания
		человек	кв.м	ед.	
1	с. Воротнее, ул. Молодежная, д.8	19	408,7	8	26.12.2016
2	с. Красносельское, ул. Рабочая, д.4	1	60,9	1	16.06.2016
3	с. Красносельское, ул. Школьная, д.2	3	99,6	3	16.06.2016
4	п. Сургут, ул. Ново-Садовая, д.50	9	148,72	8	16.06.2016
5	п. Сургут, ул. Победы, д.3	8	178,4	4	16.06.2016
6	п. Лагода, д.117	2	50	2	16.06.2016
	Всего:	42	946,32	26	

Перечень непригодных для проживания домов блокированной застройки в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2024-2026 гг.

№ п/п	Адрес дома блокированной застройки (далее – ДБЗ), признанного непригодным для проживания	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений ДБЗ	Количество расселяемых жилых помещений	Дата признания дома непригодным для проживания
		человек	кв.м	ед.	
1	п. Серноводск, ул. Советская, д.53	4	116,6	3	19.12.2019
2	с. Красносельское, ул. Лесная, д.14	1	45,8	1	13.04.2017
3	с. Сергиевск, ул. Революционная, д.29	7	138,8	4	11.05.2017
4	с. Кандабулак, ул. Полевая, д.1	2	125,9	2	23.08.2017
5	п. Светлодольск, ул. Комсомольская, д.3	5	129,7	3	24.08.2017
6	п. Светлодольск, ул. Ленина, д.7	13	296,5	7	27.09.2017
7	с. Новая Елховка, ул. Луговая, д.1	2	83,8	2	09.02.2018
8	п. Светлодольск, ул. Гагарина, д.8	4	152,3	3	16.03.2018
9	п. Серноводск, ул. Советская, д.60	1	53,9	1	25.06.2018
10	с. Захаркино, пер. Пролетарский, д.9	5	104,6	2	23.07.2018
11	с. Красносельское, ул. Полевая, д.16	2	101,2	2	02.06.2023
12	п. Серноводск, ул. Куйбышева, д.10	2	184,9	2	26.06.2023
13	с. Сергиевск, ул.Л.Толстого, д.87	4	63,8	2	13.07.2023
	Всего:	52	1597,80	34	

Приложение 4
к муниципальной программе «Переселение
граждан из аварийного и непригодного для
проживания жилищного фонда на террито-
рии муниципального района Сергиевский
Самарской области»

Порядок
предоставления дополнительных мер государственной поддержки по обеспе-
чению жилыми помещениями собственников жилых помещений
в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми
до 1 января 2017 года

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия расходования муниципаль-
ным районом Сергиевский Самарской области субсидии на предоставление
дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми
помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартир-
ных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в рамках реа-
лизации адресной программы Самарской области "Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года"
до 2024 года (далее – Адресная программа) и муниципальной программы «Пе-
реселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного
фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской обла-
сти», утвержденной постановлением администрации муниципального района
Сергиевский Самарской области от 29.03.2019 № 424 (далее соответственно –
выплата, Муниципальная программа).

1.2. Выплата предоставляется гражданам, являющимся собственниками
жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных до
1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (да-
лее – граждане, аварийное жилое помещение), администрацией муниципаль-
ного района Сергиевский Самарской области (далее – орган местного само-
управления), являющейся участником Адресной программы, принявшей реше-
ние об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного

кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1.3. Выплата предоставляется гражданам в соответствии с настоящим Порядком один раз на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком.

1.4. Выплата предоставляется гражданам на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома), жилых помещений (двух и более квартир, комнат, жилых домов) на первичном и (или) на вторичном рынке жилья (далее – жилое помещение).

1.5. Выплата может быть использована на следующие цели:

а) оплата цены (части цены) договора купли-продажи жилого помещения;

б) оплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств выплаты на счете эскроу;

в) оплата цены (части цены) договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ, предметом которого является жилое помещение;

г) уплата первоначального взноса при заключении кредитного договора, договора ипотеки, договора займа на приобретение жилого помещения в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ;

д) досрочное полное или частичное погашение суммы основного долга и уплата процентов по кредитному договору, договору ипотеки, договору займа, заключенных в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ.

Выплата предоставляется на приобретение гражданами жилых помещений в индивидуальную или общую собственность (долевую собственность или совместную собственность в случаях, установленных законом).

Выплата предоставляется гражданам в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, установленной Адресной и Муниципальной программами на реализацию мероприятий этапа, в рамках которого предоставляется такая выплата, и полученным возмещением за изымаемое недвижимое имущество.

Выплата имеет целевой характер, использование ее гражданами на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, не допускается.

1.6. Выплату имеют право получить граждане в рамках реализации мероприятий Адресной и Муниципальной программ по расселению из аварийного жилищного фонда при соблюдении следующих условий:

а) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении выплаты отсутствие иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности, либо занимаемых на условиях социального найма, кроме жилых помещений, приобретенных в собственность взамен выкупленного у него жилого помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ в рамках реализации мероприятий Адресной и Муниципальной программ;

б) ранее граждане не пользовались правом на получение выплат в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ на территории Самарской области.

Выплата не предоставляется гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

1.7. При наличии в собственности граждан нескольких аварийных жилых помещений предоставление им в связи с переселением из таких жилых помещений выплат, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется в отношении только одного аварийного жилого помещения.

Если несколько аварийных жилых помещений, находящихся в собственности гражданина, расположены в одном доме, подлежащем расселению, гражданин самостоятельно определяет аварийное жилое помещение, в отношении которого предоставляется выплата.

Если аварийные жилые помещения, находящиеся в собственности гражданина, расположены в разных домах, признанных в установленном порядке

аварийными и подлежащими сносу, выплата предоставляется в отношении аварийного жилого помещения, находящегося в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу ранее.

2. Определение размера выплаты

Размер выплаты определяется по формуле

$$C = (D \times OP \times Ц) - (B \times D),$$

Где С – размер выплаты;

Д – доля в праве собственности на аварийное жилое помещение.

В случае если аварийное жилое помещение принадлежит гражданам на праве индивидуальной либо совместной собственности, то доля в праве собственности считается равной 1.

В случае если аварийное жилое помещение принадлежит гражданам на праве совместной собственности, при этом один из участников совместной собственности не отвечает требованиям пункта 1.6 настоящего Порядка, то доля в праве собственности считается кратной числу собственников.

В случае если аварийное жилое помещение принадлежит гражданам на праве общей долевой собственности и является комнатой (комнатами) в коммунальной квартире, то доля в праве собственности отдельного собственника считается равной 1 при условии, что общая площадь аварийного жилого помещения, подлежащего расселению, равна площади пропорциональной доли в праве собственности гражданина, которому предоставляется выплата;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при расчете стоимости затрат на расселение аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий этапа Адресной и Муниципальной программ, в рамках которого предоставляется такая выплата;

ОП – общая площадь аварийного жилого помещения, подлежащего расселению, находящаяся в собственности граждан;

В случае если аварийное жилое помещение принадлежит гражданам на

праве общей долевой собственности и является комнатой (комнатами) в коммунальной квартире, общая площадь аварийного жилого помещения, подлежащего расселению, считается равной площади пропорциональной доли в праве собственности гражданина, которому предоставляется выплата;

В – возмещение за изымаемое жилое помещение, размер которого определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

3. Использование выплаты

3.1. Выплата используется гражданами на приобретение жилого помещения, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка.

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет выплаты оплачивается только приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом), земельный участок, расположенный под домом, оплачивается за счет собственных или иных средств граждан.

Приобретение двух и более жилых помещений допускается, если на расселяемое аварийное жилое помещение зарегистрировано право долевой собственности, и каждый из собственников соответствует требованиям, установленным пунктом 1.6 настоящего Порядка.

В случае приобретения двух и (или) более жилых помещений требуется письменное согласие от всех совершеннолетних дееспособных членов семьи или законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей на основании предоставленного им федеральным законом права) несовершеннолетних или недееспособных членов семьи, совместно проживающих с гражданином, в котором указываются адреса и площадь приобретаемых жилых помещений, а также доля в праве общей собственности на приобретаемое жилое помещение, подлежащая передаче каждому из указанных членов семьи, совместно проживающих с гражданином.

3.2. Выплата используется на цели в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка.

3.3. Если гражданам требуются дополнительные средства (сверх предоставленной выплаты) для оплаты приобретаемого жилого помещения, то они используют на эти цели собственные и (или) заемные средства.

3.4. Размер выплаты подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданами жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером выплаты за изымаемое аварийное жилое помещение.

3.5. Граждане самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пункте 3.6 настоящего Порядка.

3.6. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать одновременно следующим условиям:

- а) находится на территории Самарской области;
- б) находится в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), в индивидуальных жилых домах;

дом, в котором приобретается жилое помещение, не находится в реестре проблемных объектов;

в случае покупки на вторичном рынке жилья дом, в котором приобретается такое жилое помещение, не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не находится на рассмотрении межведомственной комиссии, созданной в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

в) общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше общей площади ранее занимаемого аварийного жилого помещения более чем на 20 процентов;

г) является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение.

3.7. Выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

4. Предоставление и расходование выплаты

4.1. В целях получения выплаты гражданин представляет в уполномоченный орган администрации муниципального района Сергиевский Самарской области – Жилищное управление (далее – уполномоченный орган) следующие документы:

а) заявление на получение выплаты на приобретение жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними дееспособными членами семьи или законным представителем (родителями, усыновителями, опекуном, попечителем на основании предоставленного им федеральным законом права) несовершеннолетнего или недееспособного члена семьи (далее – заявление), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) копии паспортов получателей выплаты, в том числе участников долевой собственности или совместной собственности (с отметкой о регистрации по месту жительства), свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста, копии документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей на основании предоставленного им федеральным законом права), нотариально заверенную копию доверенности представителя.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить копии документов, подтверждающих право собственности на аварийное жилое помещение, и копии документов, подтверждающих отсутствие у гражданина иных жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности и (или) на условиях социального найма. В случае если гражданин не представил указанные документы самостоятельно, уполномоченный орган получает их в рамках межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, ор-

ганами местного самоуправления и подведомственными таким органам организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в них).

В случае непредставления получателем выплаты документов, указанных в подпунктах «в» и «г» настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает и получает их в рамках межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными таким органам организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них).

4.2. Уполномоченный орган в день подачи гражданами документов осуществляет регистрацию заявления и производит сверку копий с подлинниками представляемых с заявлением документов, о чем делает соответствующую отметку на копиях представленных документов.

4.3. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется уполномоченным органом в журнале регистрации заявлений граждан в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ, который ведется уполномоченным органом по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.4. На каждого гражданина поставленного на учет уполномоченным органом заводится учетное дело, в котором содержатся документы, предусмотренные настоящим Порядком. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру регистрации заявления в журнале регистрации заявлений граждан в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ.

4.5. В течение 30 дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, проводит проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданами, устанавливает соответствие граждан требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка, в том числе путем направления межведомственных информационных запросов, и направляет пакет документов в комиссию по жилищным вопросам администрации муниципального рай-

она Сергиевский для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении выплаты.

4.6. Решение о предоставлении выплаты принимается в виде правового акта администрации муниципального района Сергиевский Самарской области с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) каждого гражданина и объема предоставляемой выплаты согласно разделу 2 настоящего Порядка.

4.7. Решение об отказе в предоставлении выплаты оформляется в письменном виде с указанием причин отказа.

4.8. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия решения согласно пунктам 4.6 или 4.7 настоящего Порядка направляет гражданам уведомление о принятом решении способом, указанным в заявлении гражданина, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4.9. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

- а) несоответствие граждан требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах «а» – «б» пункта 4.1 настоящего Порядка;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.10. Получатель выплаты вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении выплаты. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

4.11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления гражданам уведомления, предусмотренного пунктом 4.8 Порядка, оформляет правовой акт администрации муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении выплаты и вручает его гражданам.

4.12. В течение трех месяцев со дня получения правового акта, указанного в пункте 4.11 настоящего Порядка, но не позднее 15 ноября текущего года граждане обязаны представить в уполномоченный орган:

- а) в случае приобретения жилого помещения в доме, введенном в экс-

плуатацию:

договор купли-продажи жилого помещения и его копию;

реквизиты банковского (расчетного) счета продавца жилого помещения для перечисления выплаты;

согласие продавца жилого помещения (в случае, если продавцом жилого помещения является физическое лицо) на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных (ипотечных, заемных) средств:

кредитный договор (договор ипотеки, договор займа) и его копию;

справку о сумме основного долга и процентов по кредитному договору (договору ипотеки, договору займа) по состоянию на 1-е число месяца, в котором гражданами направлено обращение в уполномоченный орган;

разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки, в случае если стороной сделки является несовершеннолетнее лицо, и его копию;

нотариально заверенную доверенность собственников расселяемого аварийного жилого помещения и ее копию в случае определения получателем выплаты одного из них;

реквизиты банковского (расчетного) счета продавца жилого помещения (банка, предоставившего кредитные средства) для перечисления выплаты;

заявление продавца жилого помещения (в случае если продавцом жилого помещения является физическое лицо) о согласии на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

договор купли-продажи жилого помещения и его копию;

в) в случае приобретения жилого помещения по ДДУ либо договору уступки прав требования (цессии) по ДДУ:

ДДУ, зарегистрированный в установленном порядке Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, либо договор уступки прав требования (цессии), зарегистрированный в установленном порядке Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и карто-

графии, и копию такого договора;

справку о сумме задолженности, выданную организацией, заключившей с получателем выплаты договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо справку, выданную физическим лицом или организацией, заключившей договор уступки прав требования (цессии) с получателем выплаты;

документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу) получателем выплаты;

в случае привлечения кредитных (ипотечных, заемных) средств:

кредитный договор (договор ипотеки, договор займа) и его копию;

справку о сумме основного долга и процентов по кредиту (ипотечному кредиту, займу) по состоянию на дату предоставления документов в уполномоченный орган;

разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки и его копию—в случае если стороной сделки является несовершеннолетнее лицо;

нотариально заверенную доверенность собственников расселяемого аварийного жилого помещения и ее копию—в случае определения получателем выплаты одного из них;

реквизиты банковского счета для перечисления выплаты.

В случае непредставления получателем выплаты документов, указанных в абзаце четвертом подпункта «б» и абзаце восьмом подпункта «в» настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает и получает их в рамках межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными таким органам организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы.

4.13. Документы, указанные в пункте 4.12 настоящего Порядка, подлежат регистрации в журнале регистрации заявлений граждан в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ, указанном в пункте 4.3 настоящего Порядка, заверенные уполномоченным органом копии документов хранятся в учетном деле, указанном в пункте 4.4 настоящего Порядка.

4.14. При представлении документов, указанных в пункте 4.12 настоя-

щего Порядка, в уполномоченный орган после срока, указанного в абзаце первом пункта 4.12 настоящего Порядка, выплата предоставляется в следующем финансовом году в пределах реализации одного этапа Адресной и Муниципальной программ в соответствии с положениями части 11 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

4.15. Обязательными условиями для перечисления выплаты является заключение договора купли-продажи, ДДУ, договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ после получения уведомления, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, и наличие в тексте договора положения о том, что жилое помещение приобретается в рамках реализации Адресной программы.

4.16. В случае если изымаемое жилое помещение находится в общей собственности нескольких получателей выплат, приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность с сохранением вида права на приобретаемое жилое помещение, аналогичного виду права на изымаемое жилое помещение.

В случае если изымаемое жилое помещение находится в собственности одного получателя выплаты и для оплаты приобретаемого жилого помещения получатель выплаты использует дополнительные денежные средства, в том числе средства материнского капитала, собственные и (или) заемные средства члена семьи, который не является собственником изымаемого жилого помещения, приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую либо совместную собственность с соблюдением требований подпункта "в" пункта 3.6 настоящего Порядка.

4.17. В случае приобретения в собственность граждан нескольких жилых помещений, документы, указанные пункте 4.12 настоящего Порядка, представляются в отношении каждого приобретаемого жилого помещения.

4.18. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданами документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на комплектность и соответствие требованиям настоящего Порядка и направляет их для принятия решения о предостав-

лении (перечислении) (отказе в предоставлении (перечислении)) выплаты на рассмотрение в комиссию по жилищным вопросам администрации муниципального района Сергиевский.

При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 4.19 настоящего Порядка, комиссия по жилищным вопросам администрации муниципального района Сергиевский принимает решение о предоставлении (перечислении) выплаты, и уполномоченный орган направляет в адрес граждан уведомление о предоставлении выплаты с указанием суммы предоставляемой выплаты, сроков перечисления способом, обозначенным в заявлении (приложение 1 к настоящему Порядку).

4.19. Основаниями для отказа в предоставлении (перечислении) выплаты являются:

а) несоответствие договора купли-продажи, ДДУ, договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ требованиям, указанным в пунктах 1.4, 1.5, 3.1, 3.6, 3.7, 4.15, 4.16 настоящего Порядка;

б) непредставление либо представление документов, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 4.12 настоящего Порядка (за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия) не в полном объеме;

в) наличие информации об отсутствии разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки – в случае если ее стороной является несовершеннолетнее лицо;

г) нарушение срока, указанного в пункте 4.20 настоящего Порядка (при повторном представлении документов).

Решение об отказе в предоставлении (перечислении) выплаты с приложением представленных гражданами документов подлежит направлению посредством почтовой связи с уведомлением о получении и (или) вручается нарочным под роспись в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием причины возврата.

4.20. Граждане вправе повторно представить договор(ы) на приобретение жилого помещения и документы, указанные в подпунктах «а» – «в» пунк-

та 4.12 настоящего Порядка, в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для их возврата, не позднее 1 августа второго года реализации мероприятий одного этапа Адресной и Муниципальной программ в соответствии с положениями части 11 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

4.21. В срок не позднее 60 календарных дней после предоставления выплаты граждане представляют в орган местного самоуправления выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости либо содержащиеся в ЕГРН сведения в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сформированные в форме электронного документа, заверенные в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.22. Копии документов представляются гражданами в уполномоченный орган одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками уполномоченного органа и содержатся в учетном деле, указанном в пункте 4.4 настоящего Порядка.

Для проверки представленной гражданами информации о правах на приобретенное жилое помещение уполномоченный орган вправе запрашивать в уполномоченном государственном органе выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

4.23. В случае непредставления гражданами выписки, указанной в пункте 4.21 настоящего Порядка, в течение 60 календарных дней начиная с даты предоставления им выплаты уполномоченный орган направляет в адрес граждан посредством почтовой связи требование о возврате выплаты с указанием срока для выполнения указанного требования с уведомлением о вручении.

4.24. В случае несоблюдения гражданами установленного пунктом 4.20 настоящего Порядка срока представления документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, собственник(и) аварийного жилого помещения утрачивает(ют) право на получение выплаты.

5. Заключительные положения

5.1. Спорные вопросы, связанные с предоставлением дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в соответствии с настоящим Порядком, в том числе в части возврата предоставленной выплаты, решаются в судебном порядке.

5.2. Уполномоченный орган несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и действующим законодательством, а также несет ответственность по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации настоящего Порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность за полноту и достоверность представляемой исполнителю адресной программы информации о предоставлении и об использовании в соответствии с настоящим Порядком выплаты возлагается на органы местного самоуправления.

5.4. Ответственность за полноту и достоверность представляемой органу местного самоуправления в рамках Адресной и Муниципальной программ информации о предоставлении и об использовании в соответствии с настоящим Порядком выплаты возлагается на граждан.

к Порядку
предоставления дополнительных
мер государственной поддержки
по обеспечению жилыми помещениями
собственников жилых помещений в
аварийных многоквартирных жилых
домах, признанных таковыми
до 1 января 2017 года

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение выплаты

Я, _____,
(Ф.И.О. собственника (собственников) жилого помещения)

зарегистрированный по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

действующий за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1.

(Ф.И.О., дата рождения)

2.

(Ф.И.О., дата рождения)

3.

(Ф.И.О., дата рождения)

прошу предоставить выплату в рамках реализации адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года (далее – адресная программа), в соответствии с Порядком предоставления дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года (далее – Порядок).

С Порядком ознакомлен (ны), с условиями предоставления выплаты согласен (ны).

Подтверждаю (ем), что ранее не пользовался (лись) правом на получение выплат в рамках реализации адресной программы на территории Самарской области.

На основании Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных и своих несовершеннолетних детей администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – согласие).

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в установленном порядке третьим лицам и сторонним организациям всех персональных данных, содержащихся в заявлении, на бумажных и электронных носителях, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие действует со дня подписания настоящего заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

Настоящим заявлением подтверждаю достоверность данных, указанных в настоящем

заявлении, и осознаю ответственность за представление недостоверных данных или подложных документов.

_____	_____	_____
(Ф.И.О. гражданина)	(подпись)	(дата)

_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, совместно проживающего лица)	(подпись)	(дата)

_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, совместно проживающего лица)	(подпись)	(дата)

О принятом решении прошу проинформировать меня посредством:
почтовой связи по адресу: _____

на адрес электронной почты: _____

с нарочным.

Заявление принято

(должность, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление)

к Порядку
предоставления дополнительных
мер государственной поддержки
по обеспечению жилыми помещениями
собственников жилых помещений в
аварийных многоквартирных жилых
домах, признанных таковыми
до 1 января 2017 года

Согласие на обработку персональных данных продавца

Я, _____,
(Ф.И.О.)

Зарегистрированный по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

на основании Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – согласие). Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в установленном порядке третьи лицам и сторонним организациям всех персональных данных, содержащихся в заявлении, на бумажных и электронных носителях, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва согласия в письменной форме.

Настоящим согласием подтверждаю достоверность данных, указанных в настоящем заявлении, и осознаю ответственность за представление недостоверных данных или подложных документов.

(Ф.И.О. (гражданина))

(подпись)

(дата)

Заявление принято

(должность, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление)

к Порядку
предоставления дополнительных
мер государственной поддержки
по обеспечению жилыми помещениями
собственников жилых помещений в
аварийных многоквартирных жилых
домах, признанных таковыми
до 1 января 2017 года

Журнал
регистрации заявлений граждан на предоставление выплаты на приобретение жилого по-
мещения

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства (регистрации)	Дата подачи заявления	Реквизиты правового акта о принятии решения о предоставлении выпла- ты/отказе в предоставлении выплаты

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»

МЕТОДИКА РАСЧЕТА показателей (индикаторов), характеризующих ход и итоги реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Методика расчета показателя (индикатора)	Источник информации для расчета значения показателя (индикатора)	Примечание
1	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (количество граждан, подлежащих расселению), чел.	Показатель рассчитывается по формуле $K = K_{г}$, где: $K_{г}$ - количество граждан, расселенных из непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда	Жилищное управление администрации муниципального района Сергиевский	
2	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (общая площадь, подлежащая расселению), кв.м.	Показатель рассчитывается по формуле $K = K_{кмржф}$, где: $K_{кмржф}$ - количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда	Жилищное управление администрации муниципального района Сергиевский	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; свода правил (далее - СП) 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и

	сельских поселений", утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр; СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 N 361/пр; СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные", утвержденного приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/п; СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр; СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр; СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр; СП 2.13130.2012.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденного приказом МЧС России от 12.03.2020 N 151; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288; СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр; СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия", утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр; СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85
--	---

Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр;

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", утвержденного приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265;

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", утвержденного приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС;

СП 230.1325800.2015 "Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей", утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 N 261/пр;

СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр;

СП 260.1325800.2016 "Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутой оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования", утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 881/пр;

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2;

ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 N 282-ст;

		Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 N 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций

(кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;

б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;

в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.

Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.

Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения;

подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;

внутридомовых инженерных систем, включая системы:

а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);

б) холодного водоснабжения;

в) водоотведения (канализации);

г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстро-

	действующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности об-
--	--

		щедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:

	оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов за газом, блокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;
--	---

		в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помеще-
--	--	--

		ниях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) кухни, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) ванной комнаты, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водозмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Материалы и оборудование	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
5	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома

		не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов, предусмотренных проектной документацией; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил опре-
--	--	---

		деления классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр.
6	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику.

[illegible]